

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 08/12/2024 שעה: 12:30
1-24-0225 תאריך: לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1136	2291-011	שאגאל מארק 11	אפי מלכה	שינויים חידוש היתר	1
2	24-1607	0785-023	דרך בגין מנחם 119	נצבא החזקות 1995 בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1630	0472-013	ויצמן 11	מטרופוליס (פ.א.א.) יזמות 2001 אורבנית בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1641	0472-135	ויצמן 135	יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1587	0644-120	תוצרת הארץ 3	ריבוע כחול נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	24-1660	0414-046	דרך שלמה 46	קבוצת חגי' סלמה בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
7	24-1671	0390-014	איגר 14	עוזד מרגלית	שינויים חידוש היתר	7

פרוטוקול רשות רישוי שאגאל מארק 11

6883/4	גוש/חלקה	24-1136	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	18/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2291-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אפי מלכה

פיאסטאני 12, אילת 8851340 נסים יניב
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה

אורי שנף

מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו 6511403

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0709 שניתן בתאריך 09/08/2021 לשלוש שנים נוספות, מתאריך 09/08/2024 עד לתאריך 09/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 119, אלעזר דוד 23, מנהרה אליאב אריה לובה 10

7101/21	גוש/חלקה	24-1607	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	14/11/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0785-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נצבא החזקות 1995 בע"מ
גרניט 8, פתח תקווה 4951407

עורך הבקשה

רחל פללר
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 08/12/2024 מתאריך 1-24-0225

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה ל:

- 1- חידוש היתר מספר 16-0373 ב- 3 שנים נוספות מ- 08/09/2022 עד 08/09/2025.
- 2- שינוי שם מתכנן שלד מ- כהן משה ת.ז. 052077252 ל- שי מילר ת.ז. 058423641 בהיתר מספר 16-0373

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 11, ויצמן 13, חכמי קירואן 7

6111/623	גוש/חלקה	24-1630	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	19/11/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0843 ל- 3 שנים נוספות מ- 22/11/2024 עד 22/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 135

6212/151	גוש/חלקה	24-1641	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	20/11/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-135	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

עורך הבקשה

גל מרום
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1181 לשלוש שנים
נוספות מ- 16/03/2025 עד 16/03/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי תוצרת הארץ 3

7093/503	גוש/חלקה	24-1587	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	13/11/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0644-120	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ריבוע כחול גדל"ן בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה

רחל פללר
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0890 שניתן בתאריך 18/11/2021 ל-3 שנים נוספות, עד לתאריך 18/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי דרך שלמה 46, הרא"ש 1

7052/57	גוש/חלקה	24-1660	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	27/11/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0414-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת חג'ג' סלמה בע"מ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: מבוקשת הארכת תוקף להיתר בניה מס' 21-0685
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0685, שניתן בתאריך 29/12/2021 לתקופה של 3 שנים מתאריך
29/12/2024 עד לתאריך 29/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי איגר 14

6943/90	גוש/חלקה	24-1671	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	02/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0390-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עודד מרגלית

הדולפין 19, תל אביב - יפו 6803486

עורך הבקשה

אילן פיבוקו

המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0225 מתאריך 08/12/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1151,

שניתן בתאריך 13/04/2022 לתקופה של 3 שנים מתאריך 13/04/2025 עד לתאריך 13/04/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.